

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Trois-Rivières



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

### Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2012

Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en

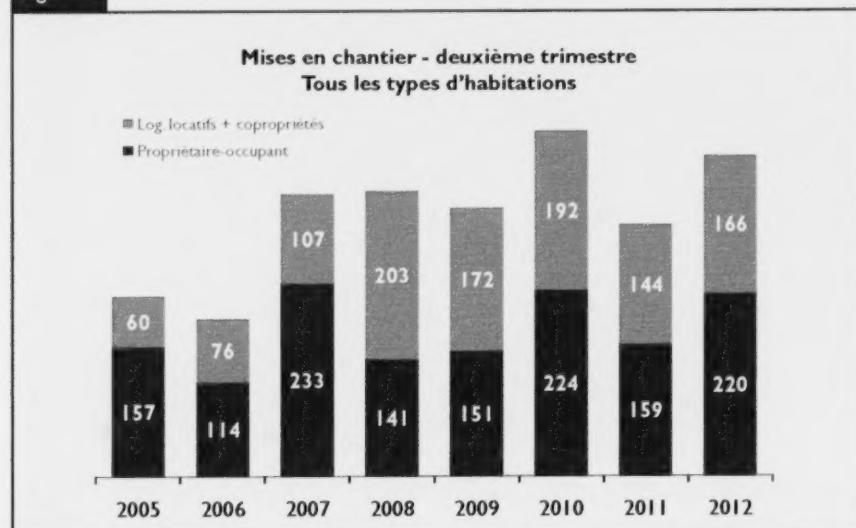
chantier a enregistré une hausse au deuxième trimestre de 2012 par rapport à la période correspondante en 2011. Au total, 386 habitations ont été commencées entre les mois d'avril et de juin 2012, comparativement à 303, un an plus tôt.

À l'exception des logements locatifs (-11 %), tous les segments de marché ont enregistré une hausse : habitations en propriété absolue\*

#### Table des matières

- 1 Mises en chantier dans la région de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2012
- 2 Hausse des ventes au deuxième trimestre
- 6 Tableaux
- 19 Méthodes d'enquête
- 19 Définitions

Figure 1



Source : SCHL

\* On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain

#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

(38 %) et logements en copropriété (64 %). À l'image du premier trimestre, l'augmentation de l'activité est attribuable au dynamisme qui caractérise les copropriétés. Malgré un marché de l'emploi qui tourne au ralenti, les conditions de financement favorables stimulent la construction résidentielle.

Le bilan de mi-année révèle que le marché de la construction résidentielle a toujours le vent dans les voiles. On dénombre ainsi 565 mises en chantier entre janvier et juin 2012, comparativement à 416 pendant la période correspondante un an plus tôt.

Comme au deuxième trimestre, la progression la plus marquée dans l'ensemble du premier semestre a eu lieu du côté des logements en copropriété, pour lesquels on note une hausse importante (177 mises en chantier comparativement 50 au semestre correspondant de 2011). La construction d'habitations en propriété absolue a elle aussi enregistré une hausse de 38 %.

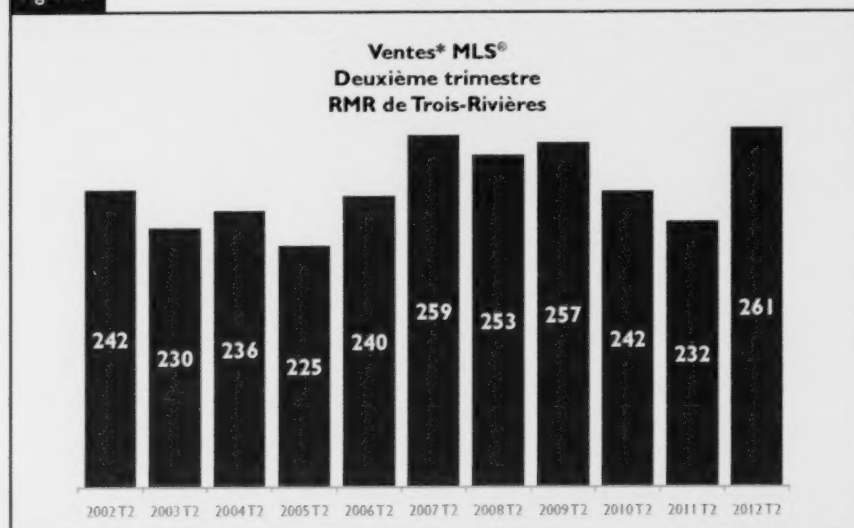
Enfin, s'inscrivant dans le sillage des trimestres précédents, une baisse de la construction de logements locatifs a été notée (-27 %). En réponse à la détente du marché locatif amorcée en 2009, la production de logements destinés à une clientèle locative a fléchi dans la RMR.

Dans l'agglomération de Shawinigan, 107 habitations ont été commencées au premier semestre de l'année, comparativement à 80 au semestre correspondant en 2011. Dans la région de La Tuque, l'activité est demeurée stable : quatre mises en chantier y ont été dénombrées au cours des six premiers mois de l'année.

<sup>1</sup>Ventes de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues.

<sup>2</sup>La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs pour un acheteur, indique une situation qui n'est pas plus à l'avantage des vendeurs que des acheteurs.

Figure 2



Source : FCIQ par Centris®

Calculs : SCHI

\* Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et à donner une tendance plus claire.

## Hausse des ventes au deuxième trimestre

Le dynamisme s'est poursuivi sur le marché de la revente. Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le nombre de ventes de propriétés résidentielles<sup>1</sup> a enregistré une hausse de 10 % entre la période d'avril à juin 2011 et la période correspondante cette année. Les conditions de financement toujours très favorables et un choix plus vaste de propriétés à vendre sur le territoire trifluvien ont dynamisé le marché de la revente. Au total, 308 propriétés ont ainsi changé de mains au deuxième trimestre, par comparaison à 281 au trimestre correspondant de 2011.

Du côté de l'offre, le volume d'inscriptions a continué d'augmenter. Le nombre de propriétés portant une affiche « à vendre » a ainsi augmenté et atteint 739 à la fin du deuxième trimestre, en comparaison de 676 à la période correspondante en 2011. Ce niveau d'inscriptions est la manifestation d'un mouvement graduel vers la détente, et il faut remonter au quatrième trimestre de 2001 pour en retrouver un qui soit comparable. La progression des ventes au deuxième trimestre a toutefois contrebalancé cette augmentation de l'offre, de sorte que le nombre de vendeurs par acheteur est demeuré stable, à 7,2<sup>2</sup>. Le rapport de force favorise toujours les vendeurs, mais il bascule progressivement vers l'équilibre, et la balle s'éloigne graduellement du camp des vendeurs.

Ces conditions de marché moins tendues ont engendré des hausses de prix moins soutenues. Ainsi, au deuxième trimestre de 2012, le prix moyen des propriétés a atteint 161 632 \$ dans la RMR de Trois-Rivières, en hausse de 3,5 % par rapport au trimestre correspondant de 2011.

Le bilan de mi-année révèle une progression des ventes de 12 %. En effet, 611 ventes ont été enregistrées entre janvier et juin 2012, en regard de 548 pendant la période correspondante un an plus tôt. Au cours de cette même période, le prix moyen des habitations a atteint 159 351 \$, une hausse de 0,2 % par rapport aux six premiers mois de 2011 (158 956 \$).

## Tendances, transitions et nouvelles réalités

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

### Montréal

20 novembre 2012 • 8 h à 11 h 30  
Palais des congrès de Montréal

### Québec

27 novembre 2012 • 7 h 45 à 11 h 30  
Palais Montcalm



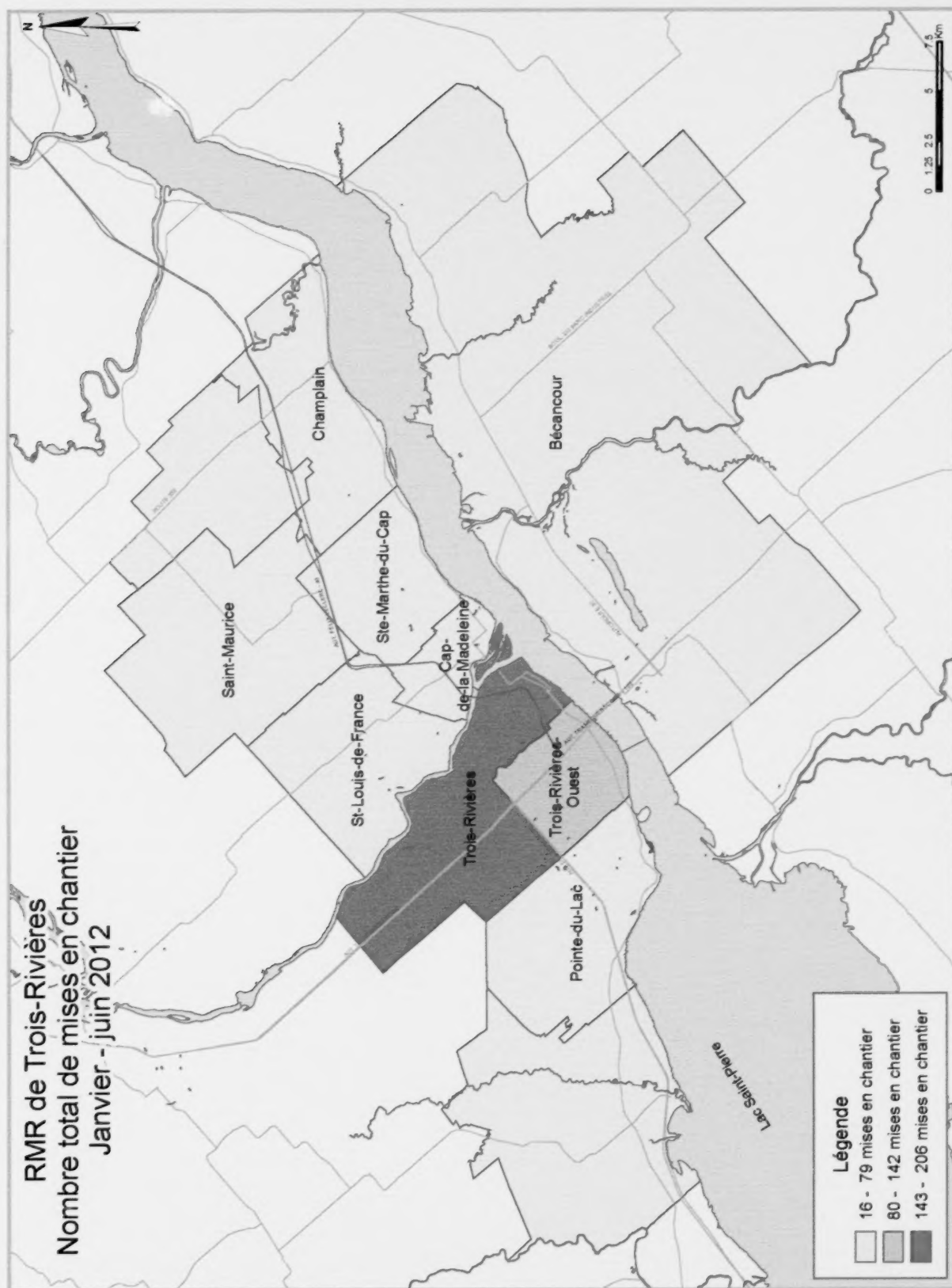
Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : [www.schl.ca/inscriptionconferences](http://www.schl.ca/inscriptionconferences)  
ou 1 800 668-2642



*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

Canada





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	125	84	11	0	0	82	0	84	386
T2 2011	113	38	8	0	0	50	0	94	303
Variation en %	10,6	121,1	37,5	s.o.	s.o.	64,0	s.o.	-10,6	27,4
Cumul 2012	155	98	11	0	0	177	0	124	565
Cumul 2011	138	46	8	0	0	50	0	171	413
Variation en %	12,3	113,0	37,5	s.o.	s.o.	**	s.o.	-27,5	36,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	76	104	7	0	0	92	0	143	422
T2 2011	66	56	8	0	0	54	0	629	813
Variation en %	15,2	85,7	-12,5	s.o.	s.o.	70,4	s.o.	-77,3	-48,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	83	48	8	0	0	107	0	158	404
T2 2011	69	34	2	0	0	24	0	145	274
Variation en %	20,3	41,2	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	9,0	47,4
Cumul 2012	106	76	8	0	0	181	0	242	613
Cumul 2011	106	48	2	0	0	24	0	182	362
Variation en %	0,0	58,3	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	33,0	69,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	19	33	0	0	0	39	0	253	344
T2 2011	14	25	0	0	0	28	0	56	123
Variation en %	35,7	32,0	s.o.	s.o.	s.o.	39,3	s.o.	**	179,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	83	51	10	0	0	90	0	93	327
T2 2011	81	42	2	0	0	19	0	155	299
Variation en %	2,5	21,4	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-40,0	9,4
Cumul 2012	104	70	10	0	0	162	0	178	524
Cumul 2011	110	55	2	0	0	23	0	179	369
Variation en %	-5,5	27,3	**	s.o.	s.o.	**	s.o.	-0,6	42,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2012	62	64	11	0	0	68	0	32	237
T2 2011	49	20	0	0	0	42	0	60	171
Reste de la RMR									
T2 2012	63	20	0	0	0	14	0	52	149
T2 2011	64	18	8	0	0	8	0	34	132
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2012	125	84	11	0	0	82	0	84	386
T2 2011	113	38	8	0	0	50	0	94	303
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2012	38	78	7	0	0	78	0	99	300
T2 2011	27	36	2	0	0	46	0	543	654
Reste de la RMR									
T2 2012	38	26	0	0	0	14	0	44	122
T2 2011	39	20	6	0	0	8	0	86	159
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2012	76	104	7	0	0	92	0	143	422
T2 2011	66	56	8	0	0	54	0	629	813
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Centre									
T2 2012	39	34	6	0	0	63	0	120	262
T2 2011	32	20	0	0	0	12	0	99	163
Reste de la RMR									
T2 2012	44	14	2	0	0	44	0	38	142
T2 2011	37	14	2	0	0	12	0	46	111
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2012	83	48	8	0	0	107	0	158	404
T2 2011	69	34	2	0	0	24	0	145	274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2012	8	23	0	0	0	24	0	240	295
T2 2011	9	17	0	0	0	14	0	31	71
Reste de la RMR									
T2 2012	11	10	0	0	0	15	0	13	49
T2 2011	5	8	0	0	0	14	0	25	52
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2012	19	33	0	0	0	39	0	253	344
T2 2011	14	25	0	0	0	28	0	56	123
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2012	42	42	6	0	0	55	0	51	196
T2 2011	38	26	0	0	0	7	0	116	187
Reste de la RMR									
T2 2012	41	9	4	0	0	35	0	42	131
T2 2011	43	16	2	0	0	12	0	39	112
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2012	83	51	10	0	0	90	0	93	327
T2 2011	81	42	2	0	0	19	0	155	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
<b>Centre</b>	62	49	64	20	3	0	108	102	237	171	38,6
Trois-Rivières	21	18	38	8	3	0	56	28	118	54	118,5
Trois-Rivières-Ouest	14	12	22	12	0	0	38	38	74	62	19,4
Cap-de-la-Madeleine	27	19	4	0	0	0	14	36	45	55	-18,2
<b>Reste de la RMR</b>	63	64	20	18	0	0	66	50	149	132	12,9
Bécancour	28	22	6	2	0	0	8	0	42	24	75,0
Champlain	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Pointe-du-Lac	8	9	4	2	0	0	18	38	30	49	-38,8
Saint-Louis-de-France	5	6	2	4	0	0	6	8	13	18	-27,8
Sainte-Marthe-du-Cap	3	7	8	10	0	0	34	4	45	21	114,3
Saint-Maurice	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	125	113	84	38	3	0	174	152	386	303	27,4

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Centre</b>	77	60	74	26	3	0	219	171	373	257	45,1
Trois-Rivières	27	22	44	10	3	0	132	54	206	86	139,5
Trois-Rivières-Ouest	16	15	22	16	0	0	57	64	95	95	0,0
Cap-de-la-Madeleine	34	23	8	0	0	0	30	53	72	76	-5,3
<b>Reste de la RMR</b>	78	78	24	20	0	0	90	58	192	156	23,1
Bécancour	34	28	6	2	0	0	8	0	48	30	60,0
Champlain	5	0	0	0	0	0	12	0	17	0	s.o.
Pointe-du-Lac	15	12	6	2	0	0	18	42	39	56	-30,4
Saint-Louis-de-France	5	6	2	4	0	0	18	8	25	18	38,9
Sainte-Marthe-du-Cap	3	8	10	12	0	0	34	8	47	28	67,9
Saint-Maurice	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	155	138	98	46	3	0	309	229	565	413	36,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
<b>Centre</b>	3	0	0	0	76	42	32	60
Trois-Rivières	3	0	0	0	56	0	0	28
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	16	38	22	0
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	4	4	10	32
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	14	16	52	34
Bécancour	0	0	0	0	8	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	4	18	34
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	6	8	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	4	34	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	3	0	0	0	90	58	84	94

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centre</b>	3	0	0	0	159	42	60	129
Trois-Rivières	3	0	0	0	116	0	16	54
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	29	38	28	26
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	14	4	16	49
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	26	16	64	42
Bécancour	0	0	0	0	8	0	0	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	12	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	4	18	38
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	18	8	0	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	4	34	4
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	3	0	0	0	185	58	124	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
<b>Centre</b>	137	69	68	42	32	60	237	171
Trois-Rivières	62	26	56	0	0	28	118	54
Trois-Rivières-Ouest	40	24	12	38	22	0	74	62
Cap-de-la-Madeleine	35	19	0	4	10	32	45	55
<b>Reste de la RMR</b>	83	90	14	8	52	34	149	132
Bécancour	34	24	8	0	0	0	42	24
Champlain	5	0	0	0	0	0	5	0
Pointe-du-Lac	12	15	0	0	18	34	30	49
Saint-Louis-de-France	7	10	6	8	0	0	13	18
Sainte-Marthe-du-Cap	11	21	0	0	34	0	45	21
Saint-Maurice	14	20	0	0	0	0	14	20
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	220	159	82	50	84	94	386	303

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centre</b>	162	86	151	42	60	129	373	257
Trois-Rivières	74	32	116	0	16	54	206	86
Trois-Rivières-Ouest	42	31	25	38	28	26	95	95
Cap-de-la-Madeleine	46	23	10	4	16	49	72	76
<b>Reste de la RMR</b>	102	106	26	8	64	42	192	156
Bécancour	40	30	8	0	0	0	48	30
Champlain	5	0	0	0	12	0	17	0
Pointe-du-Lac	21	18	0	0	18	38	39	56
Saint-Louis-de-France	7	10	18	8	0	0	25	18
Sainte-Marthe-du-Cap	13	24	0	0	34	4	47	28
Saint-Maurice	16	24	0	0	0	0	16	24
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	264	192	177	50	124	171	565	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
<b>Centre</b>	39	32	34	20	0	0	189	111	262	163	60,7
Trois-Rivières	11	12	20	14	0	0	60	8	91	34	167,6
Trois-Rivières-Ouest	9	3	12	6	0	0	58	10	79	19	ns
Cap-de-la-Madeleine	19	17	2	0	0	0	71	93	92	110	-16,4
<b>Reste de la RMR</b>	44	37	14	14	0	0	84	60	142	111	27,9
Bécancour	25	12	4	8	0	0	34	38	63	58	8,6
Champlain	3	0	0	0	0	0	4	0	7	0	s.o.
Pointe-du-Lac	4	5	2	0	0	0	0	10	6	15	-60,0
Saint-Louis-de-France	3	4	4	4	0	0	20	4	27	12	125,0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	4	4	2	0	0	26	8	30	14	114,3
Saint-Maurice	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	83	69	48	34	0	0	273	171	404	274	47,4

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Centre</b>	53	43	54	34	0	0	313	137	420	214	96,3
Trois-Rivières	16	17	30	24	0	0	142	18	188	59	ns
Trois-Rivières-Ouest	14	6	20	10	0	0	76	18	110	34	ns
Cap-de-la-Madeleine	23	20	4	0	0	0	95	101	122	121	0,8
<b>Reste de la RMR</b>	53	63	22	14	0	0	118	71	193	148	30,4
Bécancour	27	27	4	8	0	0	34	46	65	81	-19,8
Champlain	3	0	0	0	0	0	4	0	7	0	s.o.
Pointe-du-Lac	10	8	4	0	0	0	24	13	38	21	81,0
Saint-Louis-de-France	4	6	4	4	0	0	24	4	32	14	128,6
Sainte-Marthe-du-Cap	0	6	10	2	0	0	32	8	42	16	162,5
Saint-Maurice	9	16	0	0	0	0	0	0	9	16	-43,8
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	106	106	76	48	0	0	431	208	613	362	69,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
<b>Centre</b>	0	0	0	0	69	12	120	99
Trois-Rivières	0	0	0	0	50	0	10	8
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	13	0	45	10
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	12	65	81
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	46	14	38	46
Bécancour	0	0	0	0	24	12	10	26
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	2	0	8
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	20	0	0	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	24	8
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	0	0	0	115	26	158	145

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centre</b>	0	0	0	0	139	12	174	125
Trois-Rivières	0	0	0	0	120	0	22	18
Trois-Rivières-Ouest	0	0	0	0	13	0	63	18
Cap-de-la-Madeleine	0	0	0	0	6	12	89	89
<b>Reste de la RMR</b>	0	0	0	0	50	14	68	57
Bécancour	0	0	0	0	24	12	10	34
Champlain	0	0	0	0	0	0	4	0
Pointe-du-Lac	0	0	0	0	0	2	24	11
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	24	0	0	4
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	2	0	30	8
Saint-Maurice	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	0	0	0	0	189	26	242	182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
<b>Centre</b>	79	52	63	12	120	99	262	163
Trois-Rivières	31	26	50	0	10	8	91	34
Trois-Rivières-Ouest	21	9	13	0	45	10	79	19
Cap-de-la-Madeleine	27	17	0	12	65	81	92	110
<b>Reste de la RMR</b>	60	53	44	12	38	46	142	111
Bécancour	29	20	24	12	10	26	63	58
Champlain	3	0	0	0	4	0	7	0
Pointe-du-Lac	6	7	0	0	0	8	6	15
Saint-Louis-de-France	7	8	20	0	0	4	27	12
Sainte-Marthe-du-Cap	6	6	0	0	24	8	30	14
Saint-Maurice	9	12	0	0	0	0	9	12
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	139	105	107	24	158	145	404	274

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - juin 2012**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
<b>Centre</b>	113	77	133	12	174	125	420	214
Trois-Rivières	46	41	120	0	22	18	188	59
Trois-Rivières-Ouest	34	16	13	0	63	18	110	34
Cap-de-la-Madeleine	33	20	0	12	89	89	122	121
<b>Reste de la RMR</b>	77	79	48	12	68	57	193	148
Bécancour	31	35	24	12	10	34	65	81
Champlain	3	0	0	0	4	0	7	0
Pointe-du-Lac	14	10	0	0	24	11	38	21
Saint-Louis-de-France	8	10	24	0	0	4	32	14
Sainte-Marthe-du-Cap	12	8	0	0	30	8	42	16
Saint-Maurice	9	16	0	0	0	0	9	16
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	190	156	181	24	242	182	613	362

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>b</sup> re	%	N <sup>b</sup> re	%	N <sup>b</sup> re	%	N <sup>b</sup> re	%	N <sup>b</sup> re	%			
<b>Centre</b>													
T2 2012	0	0,0	2	4,8	17	40,5	13	31,0	10	23,8	42	214 264	229 897
T2 2011	0	0,0	2	5,3	15	39,5	11	28,9	10	26,3	38	200 000	217 658
Cumul 2012	0	0,0	3	5,7	19	35,8	18	34,0	13	24,5	53	216 900	230 316
Cumul 2011	0	0,0	2	4,7	17	39,5	12	27,9	12	27,9	43	200 000	225 239
<b>Reste de la RMR</b>													
T2 2012	7	17,9	5	12,8	15	38,5	5	12,8	7	17,9	39	170 000	190 890
T2 2011	0	0,0	3	9,4	17	53,1	6	18,8	6	18,8	32	170 000	197 688
Cumul 2012	7	14,3	7	14,3	18	36,7	6	12,2	11	22,4	49	175 000	203 666
Cumul 2011	2	3,8	6	11,5	25	48,1	10	19,2	9	17,3	52	170 000	195 283
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>													
T2 2012	7	8,6	7	8,6	32	39,5	18	22,2	17	21,0	81	190 000	211 116
T2 2011	0	0,0	5	7,1	32	45,7	17	24,3	16	22,9	70	187 500	208 529
Cumul 2012	7	6,9	10	9,8	37	36,3	24	23,5	24	23,5	102	195 000	217 514
Cumul 2011	2	2,1	8	8,4	42	44,2	22	23,2	21	22,1	95	185 000	208 842

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Deuxième trimestre 2012**

Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
<b>Centre</b>	229 897	217 658	5,6	230 316	225 239	2,3
Trois-Rivières	218 837	250 133	-12,5	226 338	262 961	-13,9
Trois-Rivières-Ouest	288 491	--	s.o.	270 358	--	s.o.
Cap-de-la-Madeleine	202 960	184 158	10,2	207 909	183 450	13,3
<b>Reste de la RMR</b>	190 890	197 688	-3,4	203 666	195 283	4,3
Bécancour	154 896	183 182	-15,4	166 426	175 570	-5,2
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	--	--	s.o.	315 650	271 600	16,2
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saint-Maurice	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>	211 116	208 529	1,2	217 514	208 842	4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

**Tableau 5 : Activité MLS®  
RMR de Trois-Rivières<sup>1</sup>**

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>	4 derniers trimestres <sup>3</sup>	
						Prix moyen <sup>2</sup> (\$)	Rapport inscriptions courantes - ventes <sup>2</sup>
UNIFAMILIALES*							
T2 2012	235	321	514	161 920	6,6	157 907	7,3
T2 2011	224	359	486	160 915	6,5	159 557	7,2
Variation en %	4,9	-10,6	5,8	0,6	s.o.	-1,0	n/a
Cumul 2012	480	755	526	160 398	6,6	s.o.	n/a
Cumul 2011	443	743	483	162 654	6,5	s.o.	n/a
Variation en %	8,4	1,6	8,9	-1,4	s.o.	s.o.	n/a
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2012	23	n.d.	101	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 2011	20	n.d.	72	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Variation en %	15,0	s.o.	40,1	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
Cumul 2012	43	n.d.	101	137 237	14,1	s.o.	n/a
Cumul 2011	29	n.d.	66	n.d.	n.d.	s.o.	n/a
Variation en %	48,3	s.o.	53,5	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
PLEX*							
T2 2012	48	n.d.	116	n.d.	7,3	n.d.	n.d.
T2 2011	37	n.d.	113	n.d.	9,1	n.d.	n.d.
Variation en %	29,7	s.o.	3,0	s.o.	s.o.	s.o.	n/a
Cumul 2012	85	n.d.	120	160 932	8,5	s.o.	n/a
Cumul 2011	76	n.d.	116	151 026	9,1	s.o.	n/a
Variation en %	11,8	s.o.	3,7	6,6	s.o.	s.o.	n/a
TOTAL*							
T2 2012	308	445	739	161 632	7,2	157 276	8,1
T2 2011	281	461	676	156 218	7,2	157 930	7,9
Variation en %	9,6	-3,5	9,4	3,5	s.o.	-0,4	n/a
Cumul 2012	611	1 040	756	159 351	7,4	s.o.	n/a
Cumul 2011	548	962	669	158 956	7,3	s.o.	n/a
Variation en %	11,5	8,1	13,0	0,2	s.o.	s.o.	n/a

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup> Source : FCIQ par Centris®.

<sup>2</sup> Calculs : SCHL.

<sup>3</sup> Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.  
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet.

\* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

\*\* : La variation observée est supérieure à 100 %.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2012**

		Taux d'intérêt			IPLN, (Quebec) 2007=100	IPC (Quebec) 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	113,6	116,4	67,9	8,9	60,0	727
	Février	607	3,50	5,44	113,9	116,7	69,1	8,2	60,5	731
	Mars	601	3,50	5,34	113,9	118,3	69,3	8,5	60,8	728
	Avril	621	3,70	5,69	114,2	118,5	68,5	8,7	60,3	720
	Mai	616	3,70	5,59	114,7	118,9	68,2	8,5	59,8	716
	Juin	604	3,50	5,39	114,6	118,2	68,5	8,7	60,2	712
	Juillet	604	3,50	5,39	114,5	118,3	69,3	8,1	60,5	716
	Août	604	3,50	5,39	114,8	118,5	68,8	8,5	60,3	722
	Septembre	592	3,50	5,19	114,8	118,7	68,9	8,8	60,4	737
	Octobre	598	3,50	5,29	114,9	119,0	69,5	8,9	61,0	744
	Novembre	598	3,50	5,29	115,4	119,3	70,9	8,8	62,2	747
	Décembre	598	3,50	5,29	115,7	118,7	71,8	9,1	63,1	742
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,7	119,7	72,2	8,5	62,9	738
	Février	595	3,20	5,24	116,0	120,4	72,2	8,1	62,7	741
	Mars	595	3,20	5,24	116,2	120,8	72,2	7,6	62,3	749
	Avril	607	3,20	5,44	116,2	121,3	71,9	8,1	62,4	757
	Mai	601	3,20	5,34	116,3	121,1	71,2	8,4	62,0	762
	Juin	595	3,20	5,24		120,6	70,1	8,2	60,8	768
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant [www.schl.ca/enquete2012](http://www.schl.ca/enquete2012) et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

